**PROJEKT**

**Uchwała Nr …………./2013**

**Rady Gminy Gostycyn**

**z dnia ………………….. 2013 roku.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat
 z dotychczasowymi dzierżawcami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn zm.)[[1]](#footnote-1) oraz w związku z § 12 uchwały Nr XVIII/101/08 Rady Gminy Gostycyn z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 marca 2008 Nr 43, poz. 656)

 **Rada Gminy Gostycyn**

**uchwala, co następuje**:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Gostycyn umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panem  **Stanisławem Kasprowicz** na okres do **3 lat**, której przedmiotem jest ta sama powierzchnia działki **0,2500 ha grunt orny R IIIa – 0,2058 ha, R IIIb- 0,0442 ha,** będąca nieruchomością położoną w Pruszczu, stanowiąca własność Gminy Gostycyn, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ew. nr **536/2** z obrębu **0005**, z przeznaczeniem na uprawy rolne.
2. Umowę dzierżawy zawiera się na czas oznaczony tj.: na okres do 3.

**§ 2**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Gostycyn umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panem  **Stanisławem Kasprowicz** na okres do **3 lat**, której przedmiotem jest ta sama powierzchnia działki **0,3000 ha grunt orny R IIIa – 0,1300 ha, R IIIb- 0,1700 ha,** będąca nieruchomością położoną w Pruszczu, stanowiąca własność Gminy Gostycyn, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ew. nr **487/3** z obrębu **0005**, z przeznaczeniem na uprawy rolne.
2. Umowę dzierżawy zawiera się na czas oznaczony tj.: na okres do 3 lat.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Gostycyn umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panem  **Rafałem Ciżmowskim**  na okres do **3 lat**, której przedmiotem jest ta sama powierzchnia działki **0,1100 ha w tym grunt orny R VI – 0,1100 ha,** będąca nieruchomością położoną w Pile, stanowiącą własność Gminy Gostycyn, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działa ew. nr **880** z obrębu **0009**, z przeznaczeniem na uprawy rolne.
2. Umowę dzierżawy zawiera się na czas oznaczony tj.: na okres do 3 lat.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gostycyn.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr ………………./2013**

**Rady Gminy Gostycyn**

**z dnia ………………/2013 roku.**

**Przedmiot regulacji:** Projekt uchwały dot. wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów
 dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami

**Podstawa prawna:** Dzierżawa gruntu na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.)**.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

**Uzasadnienie:**

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów
z dotychczasowymi dzierżawcami:

 Nieruchomość położona w Pruszczu, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ew. nr **536/2** o pow. 0,2500 ha, z obrębu 0005, stanowiąca własność Gminy Gostycyn. Dotychczasowy dzierżawca użytkuje działkę od 22.10.2004 r. i wyraża chęć zawarcia kolejnej umowy na okres do 3 lat. Umowa obowiązuje do dnia 21.10.2013 r. Ww. działka dzierżawiona jest przez Pana Stanisława Kasprowicz. Działka użytkowana jest jako grunt orny. Grunt przez czas trwania umowy jest wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem i prowadzony w odpowiedniej kulturze rolnej. W trakcie dzierżawy nie zgłaszano żadnych uwag dot. ww. dzierżawcy. Dzierżawca wyraża chęć dalszej dzierżawy, chce pobierać pożytki przez czas trwania umowy. Gmina zyska dzięki dzierżawcy dodatkowy dochód.

 Nieruchomość położona w Pruszczu, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ew. nr **487/3** o pow. 0,3000 ha, z obrębu 0005, stanowiąca własność Gminy Gostycyn. Dotychczasowy dzierżawca użytkuje działkę od 01.11.1998 r. i wyraża chęć zawarcia kolejnej umowy na okres do 3 lat. Umowa obowiązuje do dnia 01.11.2013 r. Ww. działka dzierżawiona jest przez Pana Stanisława Kasprowicz. Działka użytkowana jest jako grunt orny. Grunt przez czas trwania umowy jest wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem i prowadzony w odpowiedniej kulturze rolnej. W trakcie dzierżawy nie zgłaszano żadnych uwag dot. ww. dzierżawcy. Dzierżawca wyraża chęć dalszej dzierżawy, chce pobierać pożytki przez czas trwania umowy. Gmina zyska dzięki dzierżawcy dodatkowy dochód.

 Nieruchomość położona w Pile oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ew. nr **880**
o pow. 0,1100 ha, z obrębu 0009, stanowiąca własność Gminy Gostycyn. Dotychczasowy dzierżawca użytkuje działkę od 19.10.2004 r. i wyraża chęć zawarcia kolejnej umowy na okres do 3 lat. Umowa obowiązuje do dnia 18.10.2013 r. Ww. działka dzierżawiona jest przez Pana Stanisława Kasprowicz. Działka użytkowana jest jako grunt orny. Grunt przez czas trwania umowy jest wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem i prowadzony w odpowiedniej kulturze rolnej. W trakcie dzierżawy nie zgłaszano żadnych uwag dot. ww. dzierżawcy. Dzierżawca wyraża chęć dalszej dzierżawy, chce pobierać pożytki przez czas trwania umowy. Gmina zyska dzięki dzierżawcy dodatkowy dochód.

1. Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) [↑](#footnote-ref-1)