**PROJEKT**

**Uchwała Nr …………./2013**

**Rady Gminy Gostycyn**

**z dnia ………………….. 2013 roku.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umów najmu na okres do 3 lat
 z dotychczasowym najemcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn zm.)[[1]](#footnote-1) oraz w związku z § 12 uchwały Nr XVIII/101/08 Rady Gminy Gostycyn z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 marca 2008 Nr 43, poz. 656)

 **Rada Gminy Gostycyn**

**uchwala, co następuje**:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Gostycyn z dotychczasowym Najemcą Telekomunikacją Polską Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (00-105) przy
ul. Twardej 18 kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ten sam lokal
o powierzchni 13,50 m2 na nieruchomości zabudowanej w Pruszczu przy
ul. Kościelnej 30, oznaczonej w ewidencji gruntów jak działka nr 520/2 położonej w Pruszczu z obrębu 0005, stanowiącej własność Gminy Gostycyn z przeznaczeniem pod istniejące urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej.
2. Umowę najmu z Telekomunikacją Polską Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (00-105) przy ul. Twardej 18 zawiera się na czas oznaczony tj.: na okres do 3 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gostycyn.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr ………………./2013**

**Rady Gminy Gostycyn**

**z dnia ………………/2013 roku**

Przedmiot regulacji: Uchwała dot. wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat z dotychczasowym najemcą.

**Podstawa prawna:** Wynajem lokalu na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.)**.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

**UZASADNIENIE:** Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym Najemcą lokalu:

Nieruchomość zabudowana położona w Pruszczu przy ul. Kościelnej 30, oznaczona
w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 520/2 z obrębu 0005, stanowi własność Gminy Gostycyn.
Na nieruchomości tej posadowiony jest budynek w, którym znajduje się lokal o pow. 13,50 m2 zajmowany przez Telekomunikacją Polską Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (00-105) przy ul. Twardej 18. Dotychczasowy najemca Telekomunikacja Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie zajmuje lokal od 16.11.2000 r. Aktualna umowa zawarta jest na okres do 3 lat do dnia 15.11.2013 r. Najmowany przez Telekomunikację Polską Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie lokal wykorzystywany jest pod istniejące urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej.

 W trakcie trwania najmu Najemca lokalu dbał o ład i porządek w pomieszczeniach. Lokal przez czas trwania umowy była wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem. Najemca lokalu jest zainteresowany dalszym najmem na okres do 3 lat, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód. W trakcie najmu nie zgłaszano żadnych uwag dot. ww. najmu.

1. Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) [↑](#footnote-ref-1)