# **UCHWAŁA Nr .... PROJEKT**

**Rady Gminy Gostycyn**

**z dnia ..............................**

**zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gostycyn na lata 2012-2016**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami) oraz 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego ( Dz. U. z 2005 r. nr 31, poz. 266 z późn. zm.),

## **Rada Gminy**

**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Do uchwały Nr XII/92/11 Rady Gminy Gostycyn z dnia 15 grudnia 2011 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gostycyn na lata 2012-2016 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom Nr 305, poz. 3325 z dnia 23.12.2011 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1. Rozdział 2 załącznika do uchwały pn. **Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy w poszczególnych latach z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne otrzymuje brzmienie:**

**„§ 2.** Mieszkaniowy zasób Gminy na dzień 31.08.2013r. składa się z 13 budynków, w których znajduje się 28 lokali mieszkalnych oraz 22 lokale socjalne. Biorąc pod uwagę takie czynniki jak brak lokali socjalnych oraz środków na realizację inwestycji należy założyć, że wykazane zasoby ulegną nieznacznym zmianom w ciągu 5 najbliższych lat.

**§ 3.** Szczegółowe zestawienie lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Gostycyn przedstawia się następująco:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres budynku** | **Łączna iloś**ć **lokali mieszkalnych** | **W tym lokale komunalne** | **W tym lokale socjalne** | **W tym lokale własnościowe** |
| 1. | Mała Klonia 27 | 3 | 2 | 1 | - |
| 2. | Bagienica 23 | 5 | 5 | - | - |
| 3. | Mała Klonia 22 | 4 | 4 | - | - |
| 4. | Gostycyn ul. Słoneczna 2 | 12 | 10 | - | 2 |
| 5 | Gostycyn ul. Okrężna 16 | 2 | 2 | - | - |
| 6. | Gostycyn ul. Okrężna 16a | 1 | 1 | - | - |
| 7. | Wielka Klonia 15 | 2 | 2 | - | - |
| 8. | Pruszcz ul. Tucholska 6 | 12 | 1 | 11 | - |
| 9. | Pruszcz ul. Wybudowanie 2 | 5 | - | 5 | - |
| 10. | Pruszcz ul. Kościelna 32 | 2 | - | 2 | - |
| 11. | Wielki Mędromierz 53 | 1 | 1 | 1 | - |
| 12. | Przyrowa 20 | 4 | - | 3 | 1 |
|  | **OGÓŁEM:** | **53** | **28** | **22** | **3** |

**§ 4. Stan techniczny zasobu mieszkaniowego Gminy mieszkania komunalne**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Adres lokalu | Nr lokalu | Pow. w m2 | Ilość izb | Wyposażenie techniczne - instalacje | | | | | |
| Elektr. | Wodoc. | Kanaliz. | c.o. | c.w. | szambo |
| 1. | Mała Klonia 27 | 2.  3. | 72,08  74,09 | 5  6 | +  + | +  + | +  + | brak  brak | brak  brak | brak |
| 2. | Bagienica 23 | 1.  2.  3.  4.  5. | 65,50  63,00  69,50  67,50  58,50 | 6  6  5  6  7 | +  +  +  +  + | +  +  +  +  + | +  +  +  +  + | +  +  +  +  + | Brak  Brak  Brak  Brak  brak | Brak  Brak  Brak  Brak  brak |
| 3. | Mała Klonia 22 | 1.  2.  3.  4. | 52,40  98,76  64,90  54,60 | 4  5  5  5 | +  +  +  + | +  +  +  + | +  +  +  + | Brak  Brak  Brak  Brak | Brak  Brak  Brak  Brak | Brak  Brak  Brak  Brak |
| 4. | Gostycyn  ul. Słoneczna 2 | 1.  2.  3.  5.  6.  7.  8.  9.  11.  12. | 39,14  49,95  61,53  38,82  49,63  50,93  39,14  39,80  50,66  39,60 | 5  5  6  5  5  5  5  5  5  5 | +  +  +  +  +  +  +  +  +  + | +  +  +  +  +  +  +  +  +  + | +  +  +  +  +  +  +  +  +  + | +  +  +  +  +  +  +  +  +  + | Brak  Brak  Brak  Brak  Brak  Brak  Brak  Brak  Brak  brak | Brak  Brak  Brak  Brak  Brak  Brak  Brak  Brak  Brak  brak |
| 5. | Gostycyn  ul. Okrężna 16 | 1.  2. | 59,58  56,99 | 6  6 | +  + | +  + | +  + | +  + | Brak  brak | Brak  brak |
| 6. | Gostycyn  ul. Okrężna 16A | 1. | 75,95 | 6 | + | + | + | + | brak | brak |
| 7. | Wielka Klonia 15 | 1.  2. | 40,00  57,20 | 2  3 | +  + | +  + | +  + | +  + | +  + | Brak  brak |
| 8. | Pruszcz ul. Tucholska 6 | 6. | 53,50 | 3 | + | + | + | brak | brak | Brak |
| 9. | Wielki Mędromierz 53 | 1. | 37,25 | 4 | + | + | + | brak | brak | + |

**„+” tak**

**„- „ nie**

**§ 5. Stan techniczny zasobu mieszkaniowego Gminy Lokale socjalne**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Adres lokalu | Nr lokalu | Pow. w m2 | Ilość izb | Wyposażenie techniczne - instalacje | | | | | |
| Elektr. | Wodoc. | Kanaliz. | c.o. | c.w. | Szambo |
| 1. | Pruszcz ul. Kościelna 32 | 1.  2. | 24,80  30,86 | 2  2 | +  + | +  + | Brak  brak | Brak  Brak | Brak  Brak | Brak  Brak |
| 3. | Pruszcz  ul. Tucholska 6 | 1.  2.  3.  4.  5.  7.  8.  9.  10.  11.  12. | 37,55  20,26  13,50  38,07  36,75  38,07  28,98  36,35  31,77  36,88  38,54 | 2  2  1  2  2  2  2  2  2  2  2 | +  +  +  +  +  +  +  +  +  +  + | +  +  +  +  +  +  +  +  +  +  + | Brak  Brak  brak  Brak  Brak  Brak  Brak  Brak  Brak  +  brak | Brak  Brak  Brak  Brak  Brak  Brak  Brak  Brak  Brak  Brak  brak | Brak  Brak  Brak  Brak  Brak  Brak  Brak  Brak  Brak  Brak  brak | +  +  +  +  +  +  +  +  +  brak  + |
| 5. | Pruszcz  Wybudowanie 2 | 1.  2.  3.  4.  5. | 47,39  47,29  57,52  49,50  16,01 | 4  4  4  2  2 | +  +  +  +  + | +  +  +  +  + | +  +  +  +  + | Brak  Brak  Brak  Brak  Brak | Brak  Brak  Brak  Brak  Brak | Brak  Brak  Brak  Brak  brak |
| 6. | Mała Klonia 27 | 1. | 32,00 | 1 | + | brak | brak | brak | brak | brak |
| 7. | Przyrowa 20 | 1.  3.  4. | 36,20  39,80  31,70 | 5  2  4 | +  +  + | +  +  + | +  +  + | Brak  Brak  brak | Brak  Brak  brak | Brak  Brak  brak |

**„+” tak**

**„- „ nie”.**

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gostycyn.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**Uzasadnienie**

# **do Uchwały Nr....................**

**Rady Gminy Gostycyn**

**z dnia ...................**

Zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, tworzenie warunków do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy.

Program jest wykorzystywany przy podejmowaniu działań w zakresie mieszkalnictwa i odpowiednim gospodarowaniem zasobami. Celem niniejszego programu jest określenie głównych założeń i zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostycyn

w latach 2012-2016, dla zapewnienia efektywnej i racjonalnej realizacji zadań gminy w decyzjach dotyczących; wielkości mieszkaniowego zasobu gminy, remontów i modernizacji budynków mieszkalnych, sprzedaż nowych inwestycji, polityki czynszowej, finansowania działalności operacyjnej i rozwoju zasobu, a także innych – z zakresu zarządzania i gospodarowania zasobem jako nieruchomościami.

W związku z wnioskiem najemcy lokalu socjalnego w Wielkim Mędromierzu o przekształcenie w lokal mieszkalny zasadne jest przekwalifikowanie go. Najemca płaci czynsz regularnie i poniósł wysokie koszty związane z podniesieniem standardu przedmiotowego lokalu.