**PROJEKT**

**UCHWAŁA Nr ………..**

**RADY GMINY GOSTYCYN**

 **z dnia … listopada 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu pod budynkiem**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.)
oraz § 14 ust. 1 załącznika do uchwały nr XII/92/11 Rady Gminy Gostycyn z dnia 15 grudnia 2011r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gostycyn na lata 2012-2016 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom Nr 305, poz. 3325 z dnia 23 grudnia 2011 r.)

**Rada Gminy**

**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny o powierzchni 37,25 m 2 w budynku nr 53 w Wielkim Mędromierzu wraz ułamkową częścią gruntu pod budynkiem na działce nr 181/2 dla której Sąd Rejonowy w Tucholi prowadzi księgę wieczystą Nr BY1T/00005177/0.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gostycyn .

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr ………….**

**Rady Gminy Gostycyn**

**z dnia … listopada 2013 r.**

 Gmina Gostycyn jest właścicielem budynku nr 53 położonego w Wielkim Mędromierzu. Aktualnie wnioskowany do nabycia lokal stanowi własność gminy i wchodzi w skład jej zasobu mieszkaniowego. W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokal i uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości. Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na przedmiotową sprzedaż w trybie bezprzetargowym jest w pełni uzasadnione.