**Uchwała Nr ....................  
Rady Gminy Gostycyn**

**z dnia 11 grudnia 2014 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.[[1]](#footnote-0))) i art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r. poz.849)

**Rada Gminy Gostycyn  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.**Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Gostycyn:

1) **od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – ....... **zł** od 1 m2 powierzchni,

b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – ......... **zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ......... **zł** od 1 m2 powierzchni, z wyjątkiem gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem **Bi**, dla których stawka wynosi – ....... **zł** od 1 m2 powierzchni;

2) **od budynków lub ich części:**

a) mieszkalnych – ....... **zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ...... **zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ...... **zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ....... **zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,

e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ...... **zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których stawka wynosi – ....... **zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,

3) **od budowli** – 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.**Traci moc Uchwała Nr XXXI/262/13 Rady Gminy w Gostycynie z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego Rok 2013, poz. 3782 z dnia 2 grudnia 2013 r.).

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza sie Wójtowi Gminy.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2015 r.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Gminy   **Ryszard Sucharski** |

Uzasadnienie do Uchwały Nr ....................  
Rady Gminy Gostycyn  
z dnia 11 grudnia 2014 r.

Rada Gminy na podstawie zawartych uprawnień w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849) określiła wysokość stawek podatku od nieruchomości, rozróźniając je dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystania gruntów. Przy ustaleniu stawek podatkowych Rada Gminy odniosła się również do Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 r. (M. P. z 2014, poz. 718).

1. )Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 1318, 2014 r. poz. 379, poz. 1072. [↑](#footnote-ref-0)