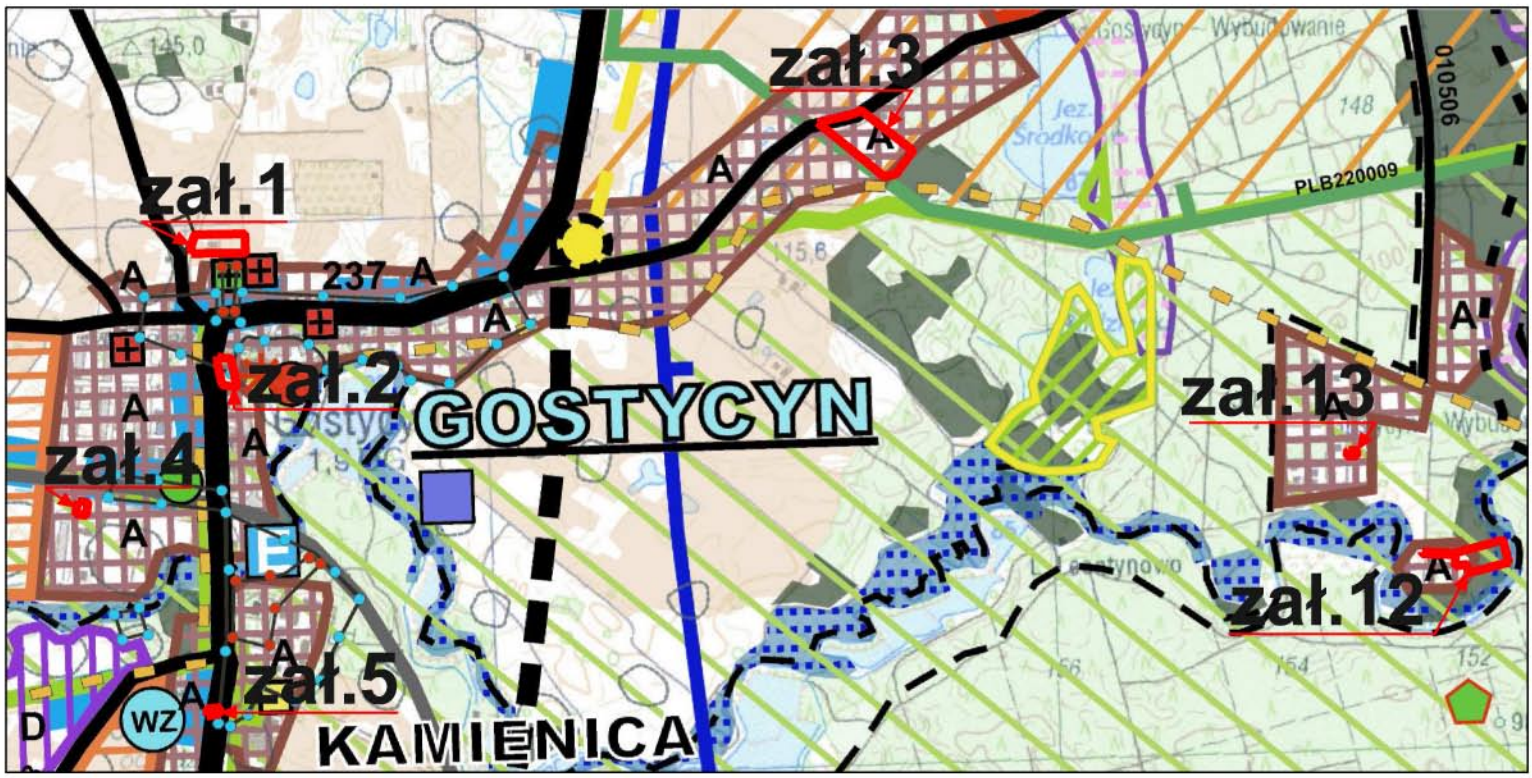
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOSTYCYN

Załącznik Nr 15
do Uchwały Nr .....
RGG z dnia .....



OZNACZENIA OGÓLNE

- granica gminy
- granica sołectw

WALORY I OGRANICZENIA ORAZ OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- DRB — rezerwat przyrody Dolina Rzeki Brdy
- park krajobrazowe 1 - Tucholski PK, 2 - Krajeński PK
- otulina Tucholskiego PK
- obszary chronionego krajobrazu 1 - OChK Zalewu Koronowskiego, 2 - OChK Doliny rz. Kamio 3 - OChK Doliny rz. Sępolenki
- granica obszaru Natura 2000 PLH040023 Doliny Brdy i Stążki w Borach Tucholskich (dyrektywa siedliskowa)
- granica obszaru Natura 2000 PLB220009 Bory Tucholski (dyrektywa ptasia)
- pomniki przyrody - pojedyncze drzewa
- pomniki przyrody - dwa lub więcej drzew
- pomniki przyrody - aleje
- pomniki przyrody - głazy narzutowe
- użytki ekologiczne
- grunty rolne chronione - klas I-III
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody Czyżkówko (cały obszar gminy - nie pokazano na mapie)
- granice zmiany warunków izolacji wód podziemnych z dobrej i średniej na słabą, ze słabej na bardzo słabą lub pozbawioną izolacji
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary istniejących osuwisk
- obszary predysponowane do występowania ruchów masowych

SZLAKI TURYSTYCZNE

- szlaki piesze (kolorne: Jagiellońsi Dwa Miecze, Doliną Brdy, Nowościwskiego, Kaszelewski, Wyczółkowskiego, szlaki czarne - łącznikowe)
- turystyczna droga rowerowa Bydgoszcz - Bory Tucholskie

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

adaptowane elementy infrastruktury (do rozbudowy, przebudowy, poprawy standardu)

- droga wojewódzka
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- linie kolejowe
- WZ — ujęcia wody (komunalne)
- oczyszczalnia ścieków (komunalna)
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- E — elektrownie wodne

planowane kierunki zmian w sferze komunikacji i infrastruktury technicznej

- obejście Gostycyna, Kamienicy i Łyskowa w przebiegu DW 237 oraz Tucholi w przebiegu DW 240
- planowany gazociąg oraz stacja redukcyjna (postulowany wariant zasilenia gminy w gaz)

LOKALIZACJA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

- 84 — numer zadania w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego"

HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ

- GOSTYCYN — wielofunkcyjny ośrodek gminny
- PRUSZCZ — ośrodki uzupełniające
- BAGIENICA — pozostałe miejscowości

ZAGOSPODAROWANIE ADAPTOWANE

- tereny zamknięte - tereny linii i infrastruktury kolejowej
- cmentarze czynne
- pozostałe tereny rolne - nie objęte ochroną oraz nie wskazywane do przekształceń

WALORY I OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- strefy ochrony konserwatorskiej strefa A
- strefa B
- strefa W
- grodzisko (Gostycyn)

Uwaga - ze względów technicznych, powyższe granice mają charakter orientacyjny i każdorazowo wymagają weryfikacji na podstawie materiałów źródłowych

- miejsce pamięci narodowej
- parki

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

strefy polityki przestrzennej

- B1 — strefa A - ekologiczna; strefa B - wielofunkcyjna (jednostki B1, B2)
- granica stref A, B1 i B2

do strefy A zakrzewo obszary położone w parkach krajobrazowych, otulinie parku oraz obszarach chronionego krajobrazu

kierunki zmian w przeznaczeniu terenów

- A — obszary zabudowy miejscowości - z dopuszczeniem uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji zabudowy istniejącej oraz rozwoju przestrzennego miejscowości
- B — obszary rozwoju wielofunkcyjnego z preferencjami dla rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowych, zabudowy rekreacyjnej oraz towarzyszących nieuciążliwych funkcji gospodarczych (ze wskazaniem na handel i podstawowe usługi)
- Ew1 — granica obszaru, w którym dopuszcza się sporządzanie mpzp na cele rozwoju energetyki wiatrowej
- obszary wskazywane do zalesień
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić mpzp
- C — obszary rozwoju funkcji turystycznej i usług z zakresu sportu lub rekreacji
- D — obszary rozwoju wielofunkcyjnego z preferencjami dla rozwoju funkcji gospodarczych
- Ew2 — granice obszarów, w których możliwe jest lokalizowanie elektrowni wiatrowych - realizacja elektrowni wiatrowych wyłącznie na podstawie mpzp
- pozostałe tereny rolne, nie objęte ochroną, dla których nie przewiduje się zmiany przeznaczenia