

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOSTYCYN

Załącznik Nr 17
do Uchwały Nr
RGG z dnia



--- granica gminy
--- granica sołectw

WALORY I OGRANICZENIA ORAZ OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- rezerwat przyrody Dolina Rzeki Brdy
- park krajobrazowy
1 - Tucholski PK, 2 - Krajeński PK
- otulina Tucholskiego PK
- obszary chronionego krajobrazu
1 - OCHK Zalewu Koronowskiego, 2 - OCHK Doliny rz. Kamio
3 - OCHK Doliny rz. Sępólki
- granica obszaru Natura 2000 PLH040023
Doliny Brdy i Słazki w Borach Tucholskich
(dyrektywa siedliskowa)
- granica obszaru Natura 2000 PLB220009
Bory Tucholskie (dyrektywa ptasia)
- pomniki przyrody
- pojedyncze drzewa
- pomniki przyrody
- dwa lub więcej drzew
- pomniki przyrody
- ąłoje
- pomniki przyrody
- gałęzie narzułowe
- użytki ekologiczne
- grunty rolne chronione - klasa III
- strefa ochrony pośredniej ujęcia
wody Czyżkówko
(dotyczy obszarów - nie pokazano na mapie)
- granice zmiany warunków
izolacji wód podziemnych
z ujęciem i linią, na której
ze strefy na budoie strefy
lub podziemnej osiedzi
- obszary szczególnego zagrożenia
powodzią
- obszary istniejących osuwisk
- obszary predysponowane do
występowania ruchów masowych

SZLAKI TURYSTYCZNE
szlaki piesze
długość: 1000m
Dolina Brdy, Nowocieskiego,
Kaszeleńki, Wyszczekowskiego,
szlaki (czarne - szlakiowe)
turystyczna droga rowerowa
Bydgoszcz - Bory Tucholskie

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

adaptowane elementy infrastruktury
(do rozbudowy, przebudowy, poprawy standardu)

- droga wojewódzka
- drogi powiatowa
- drogi gminne
- linie kolejowe
- ujęcia wody (komunalne)
- oczyszczalnia ścieków (komunalna)
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- elektrownie wodne

**planowane kierunki zmian w sferze komunikacji
i infrastruktury technicznej**
objęcie Gostycyna, Kamienicy i Łyskowa
w przebiegu DW 237 oraz Tucholi w przebiegu
DW 240
planowany gazociąg oraz stacja redukcyjna
(postulowany wariant zasilania gminy w gaz)

LOKALIZACJA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

84
numer zadania w „Planie zagospodarowania
przestrzennego województwa
kujawsko-pomorskiego”

HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ

- GOSTYCYN** wielofunkcyjny ośrodek gminny
- PRUSZCZ** ośrodki uzupełniające
- BAGIENICA** pozostałe miejscowości

ZAGOSPODAROWANIE ADAPTOWANE

- tereny zamknięte - tereny linii i infrastruktury
kolejowej
- cmentarze czynne
- pozostałe tereny rolne - nie objęte ochroną
oraz nie wskazane do przekształceń

WALORY I OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- strefy ochrony
konsekwatorskiej
strefa A
- strefa B
- strefa W
- grodzisko (Gostycyn)
- miejsca pamięci
narodowej
- parki

Uwaga: - ze względów technicznych, powyższe granice
mają charakter orientacyjny i laboratorystów wymaga
weryfikacji na podstawie materiałów źródłowych

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

strefy polityki przestrzennej

- B1 strefa A - ekologiczna
- strefa B - wielofunkcyjna (jednostki B1, B2)
- granica stref A, B1 i B2

do strefy A należy wykluczyć podległe w zakresie krajoznawczym,
określenie planu oraz elementów chronionego krajoznawczym

kierunki zmian w przeznaczeniu terenów

- obszary zabudowy miejscowości - z dopuszczeniem uzupełnień, przekształceń
i rehabilitacji zabudowy istniejącej oraz rozwoju przestrzennego miejscowości
- obszary rozwoju wielofunkcyjnego z preferencjami dla rozwoju funkcji
mieszkaninowo-usługowych, zabudowy rekreacyjnej oraz towarzyszących
nieusługowym funkcji gospodarczych (ze wskazaniem na handel i podstawowe usługi)
- granice obszaru, w którym dopuszcza się sporządzanie mppz
na cele rozwoju energetyki wiatrowej
- obszary wskazujące do zalesień
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić mppz
- obszary rozwoju funkcji turystycznej
i usług z zakresu sportu lub rekreacji
- obszary rozwoju wielofunkcyjnego
z preferencjami dla rozwoju funkcji gospodarczych
- granice obszarów, w których możliwe jest
lokalizowanie elektrowni wiatrowych - realizacja
elektrowni wiatrowych wyłącznie na podstawie mppz
- pozostałe tereny rolne, nie objęte ochroną, dla których
nie przewiduje się zmiany przeznaczenia