**UCHWAŁA Nr …….**

**RADY GMINY GOSTYCYN**

**z dnia 29 października 2015 r.**

**w sprawie wyznaczenia Wójtowi Gminy Gostycyn działań polegających na przygotowaniu i realizacji inwestycji gminnej w ramach Partnerstwa Publiczno – Prywatnego w gminie Gostycyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515)

**Rada Gminy Gostycyn**

**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wypełniając misję gminy Gostycyn w zakresie rozwoju gospodarczego, kulturalnego, społecznego z wykorzystaniem inicjatyw mieszkańców widzimy konieczność poszukiwania nowych form współpracy sektora publicznego i prywatnego w realizacji zadań własnych gminy. Partnerstwo publiczno – prywatne stanowi nową formę współpracy sektora publicznego i prywatnego wspomagającą realizację zadań publicznych. Pomimo wielu wykonanych już gminnych inwestycji, występują braki w niektórych dziedzinach rozwoju gminy Gostycyn. Powodem są niewystarczające środki finansowe na realizację zadań inwestycyjnych. Obecne regulacje prawne umożliwiają wykonanie planowanych przedsięwzięć we współpracy z sektorem prywatnym na zasadach określonych w ustawie z 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno – prywatnym. Wobec powyższego **wyznacza się Wójtowi Gminy Gostycyn zadanie polegające na przygotowaniu i realizacji inwestycji w ramach Partnerstwa Publiczno – Prywatnego.**

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gostycyn.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Uzasadnienie**

Jest to uchwała intencyjna, która ma wspomóc działania podejmowane na rzecz rozwoju gospodarczego, społecznego i turystycznego gminy Gostycyn. W ramach partnerstwa publiczno – prywatnego planuję się realizację inwestycji pn.:

**Budowa zespołu budynków wielofunkcyjnych składających się z Domu Seniora z funkcją kulturowo – edukacyjną, mieszkania służbowe, pokoje gościnne oraz obiektu o charakterze turystyczno-rekreacyjnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i turystyczną na działce o nr ewid. 491/35 położonej w Gostycynie w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.**

Inwestycja w zakresie budowy Domu Seniora jest w pełni uzasadniona. Ma ona na uwadze obecne tendencje demograficzne – małą liczbę urodzeń w stosunku do ludzi starszych żyjących coraz dłużej. Taka sytuacja sprawia, że wzrasta zapotrzebowanie na różnego typu usługi świadczone na rzecz osób starszych o charakterze zdrowotnym i opiekuńczym. Zmiana modelu współczesnej rodziny, przy panujących tendencjach demograficznych powoduje zmniejszenie się zdolności rodziny do pełnienia tradycyjnych funkcji opiekuńczych wobec starszej generacji. Przedmiotem projektu jest realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego, polegającego na budowie Domu Seniora, w ramach którego ma zostać stworzona profesjonalna, nowoczesna i komfortowa infrastruktura, dostosowana do potrzeb osób w podeszłym wieku.

Celem przedsięwzięcia jest realizacja zadań własnych gminy z zakresu polityki społecznej (opieka nad osobami starszymi z terenu Gminy Gostycyn) oraz zagospodarowanie terenu przeznaczonego pod inwestycję w sposób umożliwiający wygenerowania miejsc pracy dla mieszkańców Gminy Gostycyn.

Zgodnie z zamierzeniami Gminy w ramach planowanego przedsięwzięcia powinien powstać kompleks obiektów Domu Seniora z zapleczem rehabilitacyjno-leczniczym (sale zabiegowe, sale do ćwiczeń ), z funkcją kulturowo – edukacyjną (warsztaty artystyczne, uniwersytet trzeciego wieku), mieszkania służbowe, pokoje gościnne, obiekty o charakterze turystyczno-rekreacyjnym (basen, spa, hotel, urządzenia rekreacyjne, punkt gastronomiczny) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczno – turystyczną, a także parkingi oraz tereny zielone. Kompleks będzie również dostępny dla lokalnej społeczności. Zakłada się, iż z przedmiotu przedsięwzięcia będą korzystały również osoby nie będące mieszkańcami Gminy Gostycyn oraz osoby z zagranicy, np. pensjonariusze i mieszkańcy pochodzący z Niemiec, krajów skandynawskich czy Holandii.

Funkcjonowanie wyspecjalizowanych placówek, które zapewniają profesjonalną i całodobową opiekę osobom w podeszłym wieku, nie tylko w Gminie Gostycyn jest niezbędne i coraz bardziej poszukiwane. Dlatego też realizacja proponowanej inwestycji jest uzasadniona i spełnia oczekiwania społeczne. Oczekuje się, iż proponowana inwestycja pobudzi rozwój gospodarczy Gminy poprzez wykreowanie nowych miejsc pracy, a zwłaszcza wpłynie na zatrzymanie odpływu młodych i wykwalifikowanych mieszkańców naszej Gminy. Dlatego też realizacja przedmiotowej inwestycji przyniesie wymierne korzyści społeczno – gospodarczo – kulturalne dla Gminy. Inwestycja pozwoli również na aktywizację i budowanie właściwych społecznie postaw wśród młodzieży, dzięki zaangażowaniu w pomoc świadczoną pensjonariuszom Domu Seniora (wolontariat, praktyki zawodowe).

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest odpowiedzią na zgłoszony społeczny popyt. Dlatego z uwagi na powyższe argumenty Wójt Gminy wniósł o podjęcie niniejszej uchwały, która pomoże spełnić oczekiwania mieszkańców naszej gminy i turystów nas odwiedzających.