- projekt uchwały -

**Uchwała Nr   
Rady Gminy Gostycyn  
z dnia ................. 2016 r.**

**w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostycyn oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenu gminy Gostycyn**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, 1045, 1890) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.   
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.[[1]](#footnote-1)) po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wójta Gminy Gostycyn wynikami analizy zmian   
w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Gostycyn, uchwala się, co następuje:

§1. Przyjąć przedłożoną przez Wójta Gminy Gostycyn Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Gostycyn, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Uznać za nieaktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostycyn uchwalone uchwałą Nr XXII/176/12 Rady Gminy Gostycyn z dnia 20 grudnia 2012 r.

§3. Uznać za aktualne obowiązujące na terenie gminy Gostycyn miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wykazem zawartym w Analizie zmian   
w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Gostycyn, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§4.Zobowiązać Wójta Gminy Gostycyn do monitorowania zachodzących zmian w procesie rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Gostycyn i w miarę potrzeb do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gostycyn.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały nr ....................

Rady Gminy Gostycyn

z dnia ................ 2016 roku

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Analiza sporządzona przez Wójta Gminy Gostycyn została pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną protokołem z dnia 8 lutego 2016 r. Wyniki analizy Wójt Gminy przekazuje Radzie Gminy, celem podjęcia uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy, w oparciu o obowiązujące przepisy dotyczące planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz przepisy odrębne, stwierdzono, iż studium wymaga zmiany. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego nie mniej ustalenia studium zgodnie z obowiązującą ustawą są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Studium jest dokumentem określającym jej politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, na obszarze całej gminy.

Ponadto, dokonano analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Gostycyn pod kątem aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stwierdzając aktualność obowiązujących na terenie gminy Gostycyn miejscowych planów.

Monitorowanie zachodzących zmian w procesie rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Gostycyn, pozwoli określać na bieżąco ewentualną konieczność   
i zasadność zmian polityki i w miarę potrzeb opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę podjęcie powyższej uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.

1. Zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz. 443,774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830,1890. [↑](#footnote-ref-1)