|  |
| --- |
| ***Projekt***  z dnia 9 października 2018 r.  Zatwierdzony przez ......................... |

**Uchwała Nr ....................  
  
Rady Gminy Gostycyn**

z dnia 18 października 2018 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gostycyn na lata 2017-2021**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1234)

**Rada Gminy Gostycyn  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.**Do uchwały Nr XXVII/180/2017 Rady Gminy Gostycyn z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie  
wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gostycyn na lata 2017-  
2021 ( Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom poz. 854 z dnia 27.02.2017 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1) Rozdział 2 załącznika do Uchwały **pn. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy w poszczególnych latach z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne § 1, § 2, § 3, § 4**otrzymują nowe brzmienie:

„§ 1. Mieszkaniowy zasób Gminy na dzień 30.09.2018 r. składa się z 13 budynków, w których znajdują się 41 lokale komunalne oraz 19 lokali socjalnych. Biorąc pod uwagę takie czynniki jak brak liczby lokali socjalnych oraz środków na realizację inwestycji należy założyć, że wykazane zasoby ulegną nieznacznym zmianom w ciągu 5 najbliższych lat.

§ 2. Szczegółowe zestawienie lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Gostycyn przedstawia się następująco:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres budynku** | **Łączna ilość lokali mieszkalnych** | **W tym lokale komunalne** | **W tym lokale socjalne** | **W tym lokale własnościowe** |
| 1. | Mała Klonia 27 | 2 | 2 | - | - |
| 2. | Bagienica 23 | 5 | 5 | - | - |
| 3. | Mała Klonia 22 | 4 | 4 | - | - |
| 4. | Gostycyn ul. Słoneczna 2 | 12 | 10 | - | 2 |
| 5. | Gostycyn ul. Okrężna 16 | 3 | 3 | - | - |
| 6. | Gostycyn ul. Okrężna 16a | 1 | 1 | - | - |
| 7. | Wielka Klonia 15 | 1 | 1 | - | - |
| 8. | Pruszcz ul. Tucholska 6 | 12 | 1 | 11 | - |
| 9. | Pruszcz ul. Wybudowanie 2 | 5 | - | 5 | - |
| 10. | Pruszcz ul. Kościelna 32 | 2 | - | 2 | - |
| 11. | Wielki Mędromierz 53 | 2 | 2 | - | - |
| 12. | Przyrowa 20 | 4 | 2 | 1 | 1 |
| 13. | Kamienica 16 | 10 | 10 | - | - |
|  | **OGÓŁEM:** | **63** | **41** | **19** | **3** |

§ 3. **Stan techniczny zasobu mieszkaniowego Gminy – mieszkania komunalne**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres lokalu** | **Nr lokalu** | **Pow. w m2** | **Ilość izb** | **Wyposażenie techniczne - instalacje** | | | | | |
| **Elektr.** | **Wodoc.** | **Kanaliz.** | **c.o.** | **c.w.** | **szambo** |
| 1. | Mała Klonia 27 | 2. 3. | 72,08 74,09 | 5 6 | + + | + + | + + | brak brak | brak brak | brak |
| 2. | Bagienica 23 | 1. 2. 3. 4. 5. | 65,50 63,00 69,50 67,50 58,50 | 6 6 5 6 7 | + + + + + | + + + + + | + + + + + | + + + + + | brak brak brak brak brak | brak brak brak brak brak |
| 3. | Mała Klonia 22 | 1. 2. 3. 4. | 52,40 98,76 64,90 54,60 | 4 5 5 5 | + + + + | + + + + | + + + + | brak brak brak brak | brak brak brak brak | brak brak brak brak |
| 4. | Gostycyn ul. Słoneczna 2 | 1. 2. 3. 5. 6. 7. 8. 9. 11. 12. | 39,14 49,95 61,53 38,82 49,63 50,93 39,14 39,80 50,66 39,60 | 5 5 6 5 5 5 5 5 5 5 | + + + + + + + + + + | + + + + + + + + + + | + + + + + + + + + + | + + + + + + + + + + | brak brak brak brak brak brak brak brak brak brak | brak brak brak brak brak brak brak brak brak brak |
| 5. | Gostycyn ul. Okrężna 16 | 1. 2.  3. | 59,58 56,99  57,63 | 6 6  7 | + +  + | + +  + | + +  + | + +  + | brak brak  brak | brak brak  brak |
| 6. | Gostycyn ul. Okrężna 16A | 1. | 75,95 | 6 | + | + | + | + | brak | brak |
| 7. | Wielka Klonia 15 | 2. | 57,20 | 3 | + | + | + | + | + | brak |
| 8. | Pruszcz ul. Tucholska 6 | 6. | 53,50 | 3 | + | + | + | brak | Brak | brak |
| 9. | Wielki Mędromierz 53 | 1.  2. | 37,25  36,09 | 4  5 | +  + | +  + | +  + | brak  brak | brak  brak | brak  brak |
| 10. | Przyrowa 20 | 3.  4. | 39,80  31,70 | 2  4 | +  + | +  + | +  + | brak  brak | brak  brak | brak  brak |
| 12 | Kamienica 16 | 1.  2.  3.  4.  5.  6.  7.  8.  9.  10. | 17,89  58,37  42,31  29,54  64,05  33,50  29,20  22,70  87,30  52,45 | 3  5  5  4  8  5  7  4  7  5 | +  +  +  +  +  +  +  +  +  + | +  +  +  +  +  +  +  +  +  + | +  +  +  +  +  +  +  +  +  + | +  +  +  +  +  +  +  +  +  + | brak  brak  brak  brak  brak  brak  brak  brak  brak  brak | brak  brak  brak  brak  brak  brak  brak  brak  brak  brak |

**"+" – TAK"-"-NIE**

§ 4. **Stan techniczny zasobu mieszkaniowego Gminy - Lokale socjalne**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Adres lokalu | Nr lokalu | Pow. w m2 | Ilość izb | Wyposażenie techniczne - instalacje | | | | | |
| Elektr. | Wodoc. | Kanaliz. | c.o. | c.w. | szambo |
| 1. | Pruszcz ul. Kościelna 32 | 1. 2. | 24,80 30,86 | 2 2 | + + | + + | - - | - - | - - | - - |
| 2. | Pruszcz ul. Tucholska 6 | 1. 2. 3. 4. 5. 7. 8. 9. 10. 11. 12. | 37,55 20,26 13,50 38,07 36,75 38,07 28,98 36,35 31,77 36,88 38,54 | 2 2 1 2 2 2 2 2 2 2 2 | + + + + + + + + + + + | + + + + + + + + + + + | - - - - - + - - - + - | - - - - - - - - - - - | - - - - - - - - - - - | + + + + + - + + + - + |
| 3. | Pruszcz ul. Wybudowanie 2 | 1. 2. 3. 4. 5. | 47,39 47,29 57,52 49,50 16,01 | 4 4 4 2 2 | + + + + + | + + + + + + | + + + + + + | - - - - - | - - - - - | - - - - - |
| 4. | Przyrowa 20 | 1. | 36,20 | 5 | + | + | + | - | - | - |

**"+" - TAK"-" - NIE”;**;

2) Rozdział 2 załącznika do Uchwały **pn. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na lata. § 5, § 6 ust. 5**otrzymują nowe brzmienie:

„§ 5. Potrzeby remontowe w latach 2019 - 2021 budynków i lokali mieszkalnych wynikają z konieczności:

§ 6. 5. W związku z pogarszającym się stanem technicznym budynków przeprowadzić należy remonty i modernizację w latach:2019 rok – termomodernizacja budynku ul. Słoneczna 2 Gostycyn, 2020 rok – wymiana pokrycia dachu Pruszcz ul. Kościelna 32, 2020 rok – termomodernizacja budynku Przyrowa 20, 2021 rok – wymiana pokrycia dachu Pruszcz ul. Wybudowanie 2”;

3) Rozdział 5 załącznika do Uchwały pn. **Źródło finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach oraz wysokość wydatków § 13 ust. 4**otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 13. 4. Planowane wydatki związane z bieżącą eksploatacją, remontami i modernizacją lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy kształtuje się następująco:”.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Rok | Koszty bieżące eksploatacji | Koszty remontów | Koszty modernizacji |
| 2019 | 30.000,00 zł | 70.000,00 zł | 80.000,00 zł |
| 2020 | 31.000,00 zł | 50.000,00 zł | 70.000,00 zł |
| 2021 | 33.000,00 zł | 50.000,00 zł | - |

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gostycyn.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**uzasadnienie**

Zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, tworzenie warunków do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 21 ust. 2 powołanej wyżej ustawy wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy opracowywany jest na pięć kolejnych lat. Gmina dokonuje zmiany programu z uwagi na zmianę sposobu użytkowania I piętra budynku po internacie dzięki czemu zyskała 6 lokali oraz 1 lokal po pomieszczeniach weterynarii. Ponadto dokonała zmian w przeprowadzeniu remontów oraz modernizacji budynków.

Program będzie wykorzystywany przy podejmowaniu działań w zakresie mieszkalnictwa   
i odpowiednim gospodarowaniem zasobami. Celem niniejszego programu jest określenie głównych założeń i zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostycyn w latach 2017-2021, dla zapewnienia efektywnej i racjonalnej realizacji zadań gminy w decyzjach dotyczących; wielkości mieszkaniowego zasobu gminy, remontów i modernizacji budynków mieszkalnych, sprzedaż nowych inwestycji, polityki czynszowej, finansowania działalności operacyjnej i rozwoju zasobu, a także innych – z zakresu zarządzania i gospodarowania zasobem jako nieruchomościami.