**PROJEKT**

**UCHWAŁA Nr ………………**

**RADY GMINY GOSTYCYN**

**z dnia ……………………**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Gostycyn w Gminie Gostycyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.[[1]](#footnote-1)) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy
z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.[[2]](#footnote-2))

**Rada Gminy**

**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Gostycyn w Gminie Gostycyn.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3.** Celem opracowania planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, zapewniających ład przestrzenny oraz ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gostycyn.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr ………………**

**Rady Gminy Gostycyn**

**z dnia ………………………**

 O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

 Uchwała rady gminy o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym.

 Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym podjęcie nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego zostało poprzedzone szeregiem analiz m. in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo – prawnym, które potwierdzają zasadność sporządzenia w/w planu.

Przystąpienie do w/w planu miejscowego umożliwi inwestorowi przeprowadzenie zamierzeń inwestycyjnych związanych z prowadzoną działalnością tj. produkcją wyrobów cukierniczych, co również wpłynie pozytywnie na rozwój gminy.

W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono, że przedmiot i zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych nie jest sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania Gminy Gostycyn uchwalonego uchwałą nr XXII/176/12 Rady Gminy Gostycyn z dnia 20 grudnia 2012 r.

Podsumowując, należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu jest w pełni zasadne.

1. Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432. [↑](#footnote-ref-1)
2. Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566, 1496, 1544. [↑](#footnote-ref-2)