**PROJEKT**

**UCHWAŁA Nr ………………**

**RADY GMINY GOSTYCYN**

**z dnia ……………………**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Gostycyn w Gminie Gostycyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.[[1]](#footnote-1)) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy
z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.[[2]](#footnote-2))

**Rada Gminy**

**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Gostycyn w Gminie Gostycyn.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne nr 1 i nr 2 określające granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3.** Celem opracowania planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, zapewniających ład przestrzenny oraz ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gostycyn.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr ………………**

**Rady Gminy Gostycyn**

**z dnia ………………………**

 O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

 Uchwała rady gminy o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym.

 Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym podjęcie nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego zostało poprzedzone szeregiem analiz m. in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo – prawnym, które potwierdzają zasadność sporządzenia w/w planu.

W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono:

1. Dla obszaru objętego projektem planu tj. znacznej części działek nr 666/7 i 666/8 położonych w obrębie geodezyjnym Gostycyn obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXXIV/242/02 Rady Gminy Gostycyn z dnia 11 czerwca 2002 r. (opublik. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 83,
poz. 1741 z dnia 5 lipca 2002 r.). Ustalenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidują podstawową funkcję terenu jako teren hodowli, ubojni
i przetwórstwa zwierząt.

Przystąpienie do nowego planu miejscowego umożliwi inwestorowi przeprowadzenie zamierzeń inwestycyjnych przyczyniających się do rozwoju prowadzonej działalności tj. hodowli i uboju drobiu, oraz pozyskania niewielkiej części działki leśnej nr 666/8 pod teren zabudowy, co wymaga uzyskania zgody marszałka województwa na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne (załącznik nr 1).

1. Dla obszaru działki o nr ewid. 111 położonej w obrębie geodezyjnym Gostycyn brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa działka w części ma pozostać terenem zabudowy siedliskowej, a w części ma być przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co ze względu na wysoką klasę bonitacyjną gruntów będzie wymagać uzyskania zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne (załącznik nr 2).
2. Przedmiot i zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych nie jest sprzeczny
z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Gostycyn uchwalonego uchwałą nr XXII/176/12 Rady Gminy Gostycyn z dnia 20 grudnia 2012 r.

Sporządzenie planu miejscowego spowoduje korzystne dla rozwoju wsi zmiany
w zagospodarowaniu określając przeznaczenie terenów w oparciu o wnioski właścicieli nieruchomości, z uwzględnieniem interesu publicznego, walorów ekonomicznych, środowiskowych i społecznych.

1. Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432. [↑](#footnote-ref-1)
2. Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566, 1496, 1544. [↑](#footnote-ref-2)