**PROJEKT**

**Uchwała Nr ....................
Rady Gminy Gostycyn**

**z dnia 29 listopada 2018 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018, poz. 994 ze zm.) i art. 5 ust. 1 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 ze zm.)

**Rada Gminy Gostycyn
uchwala, co następuje**

**§ 1.**Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Gostycyn:

1) **od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,80 zł** od 1 m2 powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych –  **4,55 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego –  **0,30 zł** od 1 m2 powierzchni, z wyjątkiem gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i  budynków symbolem **Bi**, dla których stawka wynosi –  **0,47 zł** od 1 m2 powierzchni;

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z  dnia 9 października 2015 r o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1 m2 powierzchni.

2)  **od budynków lub ich części:**

a) mieszkalnych – **0,72 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej –  **15,00 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,60 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,

e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,65 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których stawka wynosi – **4,24 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,

3)  **od budowli** – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust.3-7.

**§ 2.**Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

a) budowle, budynki lub ich części i grunty, w których prowadzona jest działalność kulturalna, wychowawcza i opiekuńcza przez jednostki do tego powołane,

b) budowle, budynki lub ich części i grunty związane z prowadzeniem cmentarzy,

c) budynki lub ich części, budowle i grunty służące do wykonywania zadań własnych gminy, w celu zaspokojenia zbiorowych potrzeb mieszkańców związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków,

d) grunty i budynki zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej przez jednostki do tego powołane.

**§ 3.**Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XXIV/156/2016 Rady Gminy Gostycyn z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 listopada 2016 r., poz. 4200).

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2019 r.

**Uzasadnienie do uchwały Nr ....................
Rady Gminy Gostycyn
z dnia 29 listopada 2018 r.**

Rada Gminy na podstawie zawartych uprawnień w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 z późn. zm.) określiła wysokość stawek podatku od nieruchomości, rozróżniając je dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystania gruntów. Przy ustaleniu stawek podatkowych Rada Gminy odniosła się również do Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 r. (M. P. z 2018, poz. 745).

Proponowane zmiany niektórych stawek podatku na 2019 rok spowodują wzrost wpływów do budżetu w stosunku do 2018 roku o ok. 4.800 zł.