

OGŁOSZENIE
o wszczęciu procedury dialogu technicznego poprzedzającej udzielenie zamówienia publicznego

Gmina Gostycyn informuje, iż działając w oparciu o art. 31a - 31c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) zamierza przeprowadzić dialog techniczny poprzedzający udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie zaprojektowanie, wybudowanie, zarządzanie i utrzymanie zespołu budynków tzw. „Domu seniora”, a także świadczenie usług w ramach wybudowanej infrastruktury.

Wszystkie podmioty zainteresowane uczestnictwem w przedsięwzięciu, będących przedmiotem zamierzonego zamówienia publicznego i zainteresowane udziałem w dialogu technicznym są proszone o zgłoszenie tego zamiaru wraz z podaniem wszystkich informacji znajdujących się we wzorze wniosku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

1. Nazwa, adres i strona internetowa Zamawiającego

Gmina Gostycyn (zwana dalej "Zamawiającym")

ul. Bydgoska 8

89-520 Gostycyn

Tel. 52 3367310

Fax. 52 3367311

Adres e-mail: gostycyn@las.pl

Adres strony internetowej Zamawiającego www.bip.gostycyn.pl

Osobą upoważnioną do kontaktu w sprawie jest Pani Iwona Giłka.

2. Uczestnicy dialogu technicznego

Zamawiający nie wprowadza wymogu wykazania się doświadczeniem.

3. Przedmiot i cel dialogu technicznego.

Zamawiający planuje udzielenie zamówienia publicznego polegającego na zaprojektowaniu, wybudowaniu, zarządzaniu i utrzymaniu zespołu budynków tzw. „Domu seniora”, a także świadczeniu usług w ramach wybudowanej infrastruktury.

Zamawiający, mając na względzie skomplikowany charakter przedsięwzięcia, zarówno w zakresie koncepcyjnym, technicznym, finansowym jak i prawnym oraz obiektywne przesłanki wykluczające możliwość określenia optymalnego trybu i zakresu postępowania, postanowił poprzedzić wszczęcie postępowania mającego na celu udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzeniem dialogu technicznego.

Przedmiotem dialogu technicznego jest określenie koncepcji dla realizacji przedsięwzięcia z udziałem podmiotu prywatnego dotyczącej całokształtu planowanego przedsięwzięcia.

W toku dialogu technicznego zostaną poruszone zagadnienia dotyczące zaprojektowania, procesu budowy, przyszłego wykorzystania, utrzymania, zarządzania, finansowania oraz sugerowanego zakresu przedsięwzięcia, a także rodzaju i zakresu usług świadczonych w ramach powstałej infrastruktury stanowiącej tzw. „Dom seniora”.

W toku dialogu Zamawiający oczekuje pozyskania informacji, opinii i doświadczeń dotyczących technicznych, prawnych i finansowych aspektów realizacji przedsięwzięcia z punktu widzenia podmiotu prywatnego. Uczestnicy, zaproszeni do wzięcia udziału w dialogu



technicznym zostaną poproszeni o wstępne zaproponowanie rozwiązań możliwych do wykorzystania w celu optymalnej realizacji przedsięwzięcia.

Celem dialogu technicznego jest pozyskanie informacji, które mogłyby być wykorzystywane przy zdefiniowaniu szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, warunków umowy w postępowaniu, szacowania wartości przedmiotu zamówienia oraz kryteriów oceny ofert prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego.

4. Opis projektu

Głównym celem przedsięwzięcia jest powierzenie podmiotowi prywatnemu zaprojektowania, wybudowania, zarządzania i utrzymania zespołu budynków, a także świadczeniu usług w ramach wybudowanej infrastruktury.

Zamawiający planuje oddać do dyspozycji Wykonawcy nieruchomość gruntową stanowiącą jego własność, tj. część działki nr 491/7 położonej w miejscowości Gostycyn, gmina Gostycyn.

Zamawiający planuje realizację inwestycji, na którą składać się będzie zespół budynków wielofunkcyjnych tj. obiektu przeznaczonego na całodobowy pobyt osób starszych z zapleczem bytowym, medycznym, rehabilitacyjnym, mieszkaniami służbowymi i pokojami gościnnymi, salami wielofunkcyjnymi o charakterze kulturowo-edukacyjnymi (warsztaty artystyczne, punkt przedszkolny, uniwersytet trzeciego wieku) oraz obiektu o charakterze rekreacyjnym z basenem, kręgielnią, strzelnicą sportową, historycznym muzeum interaktywnym, punktem gastronomicznym i sauną) wraz z zapleczem techniczno-socjalnym i niezbędną infrastrukturą techniczną i turystyczną, dostępnym również dla lokalnej społeczności. Szczegółowe dane zawarte zostały w dokumencie stanowiącym opis techniczny przedsięwzięcia (załącznik nr 1).

5. Informację, o sposobie prowadzenia dialogu technicznego.

Dialog techniczny będzie prowadzony w formie indywidualnych spotkań Zamawiającego z uczestnikami, którzy prawidłowo złożą wniosek o dopuszczenie do udziału w dialogu technicznym. Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania informacji w toku postępowania poprzez wymianę pism, grafik, statystyk i innych dokumentów.

Dialog techniczny prowadzony jest w oparciu o przepisy art. 31a do 31c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.). Dialog techniczny prowadzony jest w celach informacyjnych i poprzedza właściwe postępowanie w celu udzielenia zamówienia publicznego.

Udział w dialogu technicznym nie jest warunkiem uczestnictwa w postępowaniu prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego w przyszłości. Wszelka informacja niezastrzeżona jako tajemnica przedsiębiorstwa zgodnie z rozumieniem art. 11 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j.: Dz. U. 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) staje się domeną publiczną i może zostać wykorzystana i udostępniona podmiotom trzecim.

6. Czas i miejsce dialogu technicznego.

Spotkania z uczestnikami będą odbywały się w Urzędzie Gminy w Gostycynie. Zamawiający zastrzega, iż miejscem prowadzenia dialogu może być również obszar położenia infrastruktury będącej przedmiotem dialogu.

Terminy spotkań (daty i godziny) organizowanych w toku dialogu technicznego zostaną wyznaczone jednostronnie przez Zamawiającego po upływie terminu do składania wniosków o dopuszczenie do dialogu technicznego. O terminie poszczególnych spotkań wykonawcy dopuszczeni do udziału w dialogu zostaną poinformowani za pomocą poczty e-mail, faksem lub pisemnie na co najmniej 7 dni przed planowanym spotkaniem na adres wskazane we wniosku o dopuszczenie do dialogu technicznego. Informacja o terminie spotkania, każdorazowo zawierać będzie tematykę/przedmiot spotkania.

Zamawiający zakończy dialog techniczny w momencie, w którym będzie w stanie określić na podstawie przedstawionych przez uczestników informacji rozwiązanie lub rozwiązania najbardziej spełniające jego potrzeby.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia dialogu technicznego na każdym jego etapie bez podania przyczyn.

7. Warunki udziału w dialogu technicznym.

Podmioty zainteresowane udziałem w dialogu technicznym składają wniosek o dopuszczenie do dialogu technicznego zgodny ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

Wzór wniosku o dopuszczenie do dialogu technicznego (Załącznik nr 2) został opublikowany na następującej stronie internetowej: www.bip.gostycyn.pl

Wniosek o dopuszczenie do dialogu technicznego winien zawierać następujące dane: nazwę/imię i nazwisko zainteresowanego podmiotu, jego siedzibę i adres, adres e-mail, numer telefonu i faksu. Wniosek winien zostać sporządzony w formie pisemnej, w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy przedłożyć wraz z ich tłumaczeniami na język polski.

Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że osoba (osoby) podpisująca wniosek jest upoważniona do reprezentowania zainteresowanego podmiotu.

Podmioty, które są zainteresowane udziałem w dialogu technicznym, zobowiązane są do przedłożenia:

- aktualnego (wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu do składania wniosków o udział w dialogu technicznym) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, ewidencji działalności gospodarczej lub w przypadku podmiotów zagranicznych odpisu z innego rejestru handlowego przetłumaczonego na język polski.
- w przypadku, w którym w imieniu podmiotu działa przedstawiciel, którego upoważnienie do reprezentacji nie wynika bezpośrednio z odpisu dokumentu z rejestru, przedstawiciel jest zobowiązany do przedłożenia, przed przystąpieniem do dialogu, stosownego pełnomocnictwa. Podpisy mocodawcy muszą zostać złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Dokument pełnomocnictwa należy przedstawić w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność przez notariusza.

W razie, gdy osoba lub podmiot składający wniosek o dopuszczenie do dialogu technicznego w określonym terminie nie złożyły wymaganych dokumentów, Zapraszający wezwie taką osobę lub podmiot do ich złożenia w wyznaczonym terminie, pod rygorem pominięcia wniosku o dopuszczenie do dialogu technicznego.

8. Zgłoszenia do dialogu technicznego

Osoby zainteresowane uczestnictwem w dialogu technicznym mogą zgłosić się do udziału w dialogu technicznym za pomocą wniosku o dopuszczenie do dialogu technicznego.

Wnioski o dopuszczenie do dialogu można składać:

- drogą elektroniczną na adres: Gostycyn@las.pl
- faksem na numer 52 3367311
- osobiście w Urzędzie Gminy Gostycyn, ul. Bydgoska 8, 89-520 Gostycyn, pok. Nr 5.
- drogą pocztową na adres: Urząd Gminy Gostycyn, ul. Bydgoska 8, 89-520 Gostycyn.

W razie przesłania przez uczestnika wniosku o dopuszczenie do dialogu technicznego za pomocą poczty e-mail lub faksu Zamawiający dokona potwierdzenia tej czynności przesyłając potwierdzenie otrzymania wniosku o dopuszczenie do dialogu technicznego na właściwy adres/numer wskazany we wniosku. Wnioski o dopuszczenie do dialogu technicznego należy składać w terminie do dnia 01.04.2015 r. do godziny 15¹⁵.

Za termin złożenia wniosku uważa się dzień i godzinę otrzymania wniosku przez Zamawiającego. Zamawiający uzna, że wniosek wpłynął w określonym terminie, jeżeli:

- został złożony w siedzibie Zamawiającego – w godzinach urzędowania Zamawiającego tj. od godz. 7¹⁵ do godz. 15¹⁵,
- wpłynął do Zamawiającego za pośrednictwem usług operatora pocztowego bądź kuriera, został przekazany za pomocą faksu lub przesłany za pomocą poczty elektronicznej w godzinach urzędowania Zamawiającego, wskazanych powyżej.

8. Regulamin dialogu technicznego.

Szczegółowe zasady organizacji i przebiegu dialogu technicznego określa regulamin dialogu technicznego, stanowiący Załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia i zostaje zamieszczony na następującej stronie internetowej: www.bip.gostycyn.pl.

9. Udostępnione dokumenty

Zamawiający udostępnia: opis techniczny przedsięwzięcia, jako Załącznik nr 1.

WOJEWÓDZKA GMINA
mgr Ireneusz Kucharski

Załączniki:

1. Opis techniczny przedsięwzięcia,
2. Wzór wniosku o dopuszczenie do dialogu technicznego,
3. Regulamin dialogu technicznego.