

**Wójt Gminy Gostycyn
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Gostycyn**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości netto w zł	Cena wywoławcza nieruchomości brutto w zł	Wysokość wadium w zł
1	Gmina Gostycyn, Wielki Mędromierz	263/1 Grunt orny niezabudowany R-V, R-VI	0,3005	BY1T/00024121/2	Obręb Wielki Mędromierz brak m.p.z.p.	przetarg ustny nieograniczony	5.830,00	Nieruchomość zwolniona od podatku VAT	600,00
2.	Gmina Gostycyn, Wielki Mędromierz	263/3 Grunt orny niezabudowany R-V, R-VI	0,3668	BY1T/00024121/2	Obręb Wielki Mędromierz brak m.p.z.p.	przetarg ustny nieograniczony	7.120,00	Nieruchomość zwolniona od podatku VAT	800,00
3.	Gmina Gostycyn, Gostycyn	1234/13 grunt orny – R-IVb, R-VI niezabudowany	0,1086	BY1T/00019780/1	Obręb Gostycyn MPZP – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- 4MN	przetarg ustny nieograniczony	46.200,00	Kwota brutto 56.826,00 (w tym VAT 10.626,00)	4.700,00
4.	Gmina Gostycyn, Gostycyn	1234/14 grunt orny – RIVa, RIVb, RVI niezabudowany	0,1086	BY1T/00019780/1	Obręb Gostycyn MPZP – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 4 MN	przetarg ustny nieograniczony	46.200,00	Kwota brutto 56.826,00 (w tym VAT 10.626,00)	4.700,00
5.	Gmina Gostycyn, Gostycyn	1234/17 grunt orny – RIVa , R-IVb niezabudowany	0,0860	BY1T/00019780/1	Obręb Gostycyn MPZP – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 3 MN	przetarg ustny nieograniczony	37.000,00	Kwota brutto 45.510,00 (w tym VAT 8.510,00)	3.700,00

Nieruchomości wolne są od wszelkich długów, ciężarów, hipotek oraz praw i roszczeń osób trzecich.

- I. Przetargi odbędą się dnia **19 kwietnia 2016 roku, kolejno, poczynawszy od godziny 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Gostycynie ul. Bydgoska 8 (sala narad).**
- II. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne.
- III. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - a) Wpłacenie wadium w terminie do **15 kwietnia 2016r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Gostycynie w BS Koronowo o/Gostycyn nr rachunku **63 8144 0005 2003 0030 1124 0005**. Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.
 - b) Stawić się w terminie i miejscu osobiście,
 - c) Przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokument tożsamości oraz dowód wniesienia wadium,
 - d) W przypadku występowania pełnomocnika, okazać oryginał udzielonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestniczenia w przetargu z notarialnie poświadczonym podpisem.
1. Wadium wpłacone zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,

- zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
 - 2. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym przez Gminie terminie i miejscu.
 - 3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje przynajmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 - 4. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny uzyskanej w przetargu przed zawarciem umowy notarialnej.
- Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

IV. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi Nabywca.

Jeżeli osoba, która wygrała przetarg nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w oznaczonym terminie, przetarg czyni się niebyłym, a wpłacone wadium przechodzi na poczet Gminy.

V. Sprzedaż nieruchomości następuje w stanie istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywca przejmuje daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym. Wznowienie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.

VI. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

VII. Dodatkowych informacji uzyskać można: Urząd Gminy w Gostycynie ul. Bydgoska 8, tel. 52 336 7317

Ogłoszenie przetargowe podano do publicznej wiadomości w okresie **od dnia 15 marca 2016r. do dnia 15 kwietnia 2016 r.**

Wójt Gminy Gostycyn
/-/ mgr Ireneusz Kucharski